

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский М.о.

« 31 » 08 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: дп Удельная, ул. Солнечная. д.2
2. Год постройки 1981
3. Характеристика объекта:
износ в % 30 этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/540,1 кв.м
количество квартир 81 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4681,8 (кв. м)
жилая площадь 4376,70 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1
шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,
вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива —
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 15001790/ОД от 01.01.2024 г.
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 06.07 2026 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 7 мар 2026 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 гг.

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
—	нет	—	нет	—

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 гг.

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	пог.м	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	16	16	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	6	6	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	812	812	удовл.
	2) котельных:				.
	котлов на газовом топливе	шт.			.
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			-
	элеваторных узлов	шт.			-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	5	удовл
	запорной арматуры	шт.	0	3	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	750	750	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	1	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	1	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	пог.м	325	325	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	0	0	<i>удов</i>
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	<i>удов</i>
	- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	<i>удов</i>
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	

котельных топливом нет (указать запас в днях)
 — (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,08 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-*Уют*» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель МКД Белевский Т.В. кв 57

- представителя администрации Раменского *муниципального* округа

Зам. директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А.

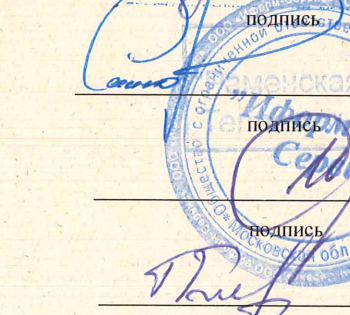
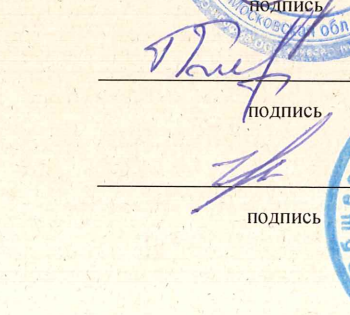
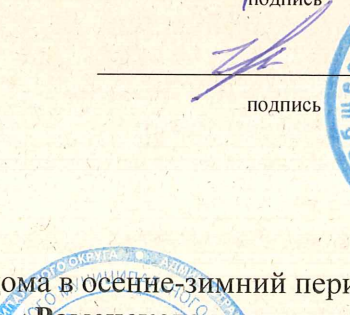
начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

Заместитель начальника районной РЭС - Белевский С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	(Монахов В.А.)
подпись	ФИО
	(Богатырев А.Н.)
подпись	ФИО
	(Щербаков Н.В.)
подпись	ФИО
	(Сайтов П.А.)
подпись	ФИО
	(Смыслов Р.Н.)
подпись	ФИО
	(Белевский Т.В.)
подпись	ФИО
	(Белевский С.В.)
подпись	ФИО

« *31* » — *08* — 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы *Муниципального* Раменского муниципального округа

	(Ефремов С.А.)
подпись	ФИО